

Paris, le 11 décembre 2024

## L'Hôtel Logistique des Ardoines remporte le Grand Prix SIMI 2024 dans la catégorie *Light Industrial*

L'Hôtel Logistique et d'activités des Ardoines, projet emblématique situé à Vitry-sur-Seine, a été désigné lauréat des Grands Prix SIMI 2024 dans la catégorie Light Industrial. Ce prix prestigieux récompense la qualité de conception, la pertinence fonctionnelle, l'exemplarité architecturale et urbaine, ainsi que l'impact environnemental des projets immobiliers. C'est une immense fierté pour Sogaris et ses partenaires.

Porté par une dynamique collective exemplaire, ce projet est le fruit d'une coopération étroite entre Sogaris et ses partenaires : **GA Smart Building (promoteur)**, **ChartierDalix (architecte)**, **Banque des Territoires (co-investisseur)**. Il est également reflet d'une coopération étroite avec les acteurs du territoire : **la Ville de Vitry-sur-Seine**, **l'Etablissement public territorial Grand Orly Seine-Bière** et **l'aménageur Orly Rungis Seine Amont**. Ensemble, ils ont donné naissance à une infrastructure d'avant-garde, conçue pour répondre aux besoins croissants de l'économie productive et de la mobilité des marchandises, tout en s'intégrant parfaitement à son environnement.

### Un projet innovant au service du territoire et de ses habitants

Occupé aujourd'hui à 70%, l'Hôtel Logistique des Ardoines se distingue par **des partis pris architecturaux forts au service de l'insertion urbaine du bâtiment et de sa fonctionnalité** :

1. **Une cour véhicules partagée intérieure** pour réduire les nuisances sonores et visuelles
2. La création d'**un étage d'activité accessible** aux poids lourds ;
3. Près d'**un hectare de surface végétale** reconstitué ;
4. **Un traitement des façades unique** pour une intégration paysagère harmonieuse.

#### Contact presse

Gabin JOUQUAN

07.86.81.35.87 / [gjouquan@sogaris.fr](mailto:gjouquan@sogaris.fr)

Implanté au cœur de la ZAC des Ardoines, l'une des plus importantes d'Île-de-France, ce bâtiment unique en son genre répond à plusieurs enjeux stratégiques :

1. **Faciliter le déploiement d'entreprises productives**, essentiel pour le développement économique des villes ;
2. **Créer des emplois locaux**, en favorisant l'insertion professionnelle et la formation ;
3. **Décarboner la logistique urbaine**, grâce à son implantation stratégique au plus près des habitants.

### **Décarboner les flux de marchandises**

Ce prix décerné par le jury du SIMI consacre une vision ambitieuse et collaborative. « **Sogaris n'a qu'une boussole : décarboner la logistique urbaine et les flux de marchandises. Par sa localisation, sa conception, sa construction et sa réponse aux usages, ce nouvel hôtel logistique y contribue en rassemblant tout ce que nous avons su de faire de mieux et en augurant ce que nous devons pouvoir faire à l'avenir.** » a déclaré Jonathan Sebbane, Directeur général de Sogaris.

Cette récompense marque une reconnaissance et une étape importantes pour Sogaris et ses partenaires. L'immeuble va désormais poursuivre le déploiement de ses activités dans les prochains mois, notamment par l'animation des 8.000 m<sup>2</sup> de toiture végétalisée par Jardin Perché, avec un projet basé sur le triptyque : production, formation et R&D.

### **À propos des Grands Prix SIMI**

Les Grands Prix SIMI mettent en lumière les projets immobiliers les plus innovants et porteurs de sens. Organisés dans le cadre du Salon de l'Immobilier d'Entreprise, ces distinctions sont un gage de qualité et de reconnaissance dans le secteur.

#### **Contact presse**

Gabin JOUQUAN

07.86.81.35.87 / [gjouquan@sogaris.fr](mailto:gjouquan@sogaris.fr)