

Paris, le 12 juillet 2022

Guillemette Karpeles et Frederic Schmidt rejoignent Sogaris

En qualité de directeurs exécutifs, Guillemette Karpeles (Directrice générale de RATP Real Estate) et Frédéric Schmidt (Responsable du département Immobilier du groupe SMA) auront pour mission de structurer l'action de Sogaris pour lui faire atteindre ses objectifs en matière de développement et d'investissements. Leur recrutement s'inscrit pleinement dans la stratégie de déploiement portée par le Groupe suite à l'augmentation de capitale de 150 M€ conclue tout récemment.

Depuis 2016, Sogaris s'emploie à décarboner la logistique urbaine en déployant un réseau maillé d'espaces dédiés à la mobilité durable et responsable des marchandises en ville. En six ans, le Groupe a ainsi vu le périmètre et la valorisation de son patrimoine immobilier passer de 545.000 m² à plus de 700.000 m² et de 483M€ à 1173,6M€. Il aura également investi plus de 750 M€ sur la période 2019-2024 tout en gagnant deux Mipim Awards pour deux de ces réalisations majeures (l'hôtel logistique de Chapelle International en 2018 et l'espace urbain P4 en 2021).

Cette accélération du rythme de développement a révélé la qualité et le professionnalisme des collaborateurs du groupe. Sogaris a en effet, depuis plusieurs années, assumé le choix d'internaliser la majorité des métiers de foncière (développement, conduite de projet, asset et property management, gestion locative entre autres) pour mieux maîtriser ses opérations et construire une culture d'entreprise exigeante.

A l'heure du changement d'échelle et alors que de nouveaux capitaux ont été injectés dans l'entreprise pour financer un plan de développement décarboné, Sogaris renforce son collectif avec l'arrivée de deux nouveaux directeurs exécutifs qui auront chacun la mission de piloter un pôle stratégique au sein du groupe.

Guillemette Karpeles à la tête des développements stratégiques et de la Maîtrise d'ouvrage

Directrice générale de RATP Real Estate depuis 2016, Guillemette Karpeles devient Directrice Exécutive du pôle Développements stratégiques, Projets et Maîtrise d'ouvrage. Elle coordonnera les opérations de développement de projets neufs et innovants, des phases de conception ou d'appel à projets jusqu'à la livraison des sites. Récemment récompensée par l'Association des Directeurs Immobiliers pour la "*stratégie immobilière singulière mise en œuvre par RATP Real Estate et*

Contact presse

Gabin JOUQUAN

07.86.81.35.87 / gjouquan@sogaris.fr

notamment la création d'Urban Station", elle mettra à contribution son sens de l'intérêt général au service de la transformation des villes et de la performance de l'immobilier, acquis notamment au sein du groupe ICADE, de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (l'ANRU), puis du groupe RATP, 3^{ème} opérateur mondial de transports urbain.

Pour Guillemette Karpeles : *"Sogaris est devenu un acteur incontournable de l'immobilier dans le Grand Paris, en apportant de nouvelles solutions intégrées de logistique au service des villes et des acteurs économiques. Le Groupe a largement contribué à rendre attractif et à renouveler un secteur de la logistique urbaine à fort potentiel de développement. Pour mailler le territoire et optimiser les flux, Sogaris va continuer d'inventer de nouvelles formes urbaines et d'adresser les usages contemporains de la ville durable. C'est une mission passionnante !"*

Frédéric Schmidt en charge des performances du patrimoine et des investissements

Responsable du département immobilier depuis 2015 du Groupe SMA, premier assureur du BTP en France, Frédéric Schmidt devient lui Directeur Exécutif du pôle Investissements, Asset management, Property management et Relation Clients. Il assurera le pilotage de la valorisation du Groupe, le déploiement des investissements structurants et la montée en puissance des activités de gestion, articulée sur un objectif clair de décarbonation des activités immobilières de Sogaris et de la mobilité de ses clients. Passé par Icade, Spie Batignolles ou encore Klésia immobilier, il apportera à Sogaris sa vision à la fois stratégique et opérationnelle, sa polyvalence acquise au contact d'une grande variété de classe d'actifs, ainsi que son expérience de manager.

Pour Frédéric Schmidt : *"La performance du patrimoine immobilier de Sogaris a déjà connu une inflexion majeure depuis quelques années mais nous pouvons encore progresser, en devenant toujours plus attractifs et innovants. Contribuer à structurer et faire croître le parc logistique le plus efficient et le plus durable du marché francilien est un défi à notre portée et une vocation pour Sogaris."*

Attirer toujours plus de talents

Entreprise engagée, Sogaris travaille à attirer les meilleurs talents pour mener à bien sa mission : le Groupe a ainsi été certifié Great Place To Work en décembre 2021. Les recrutements de Guillemette Karpeles et Frédéric Schmidt s'inscrivent pleinement dans cette volonté essentielle de renforcement de l'attractivité du Groupe et de consolidation de son organisation opérationnelle.

Pour Jonathan Sebbane, Directeur général de Sogaris : *« Avec l'opération d'augmentation de capital conclue il y a quelques semaines, c'est un nouveau cycle intense qui s'ouvre pour Sogaris. Nous sommes très heureux d'accueillir Guillemette et Frédéric, professionnels d'expérience et de talent : ils viennent renforcer le Groupe dans un moment stratégique. »*

Contact presse

Gabin JOUQUAN

07.86.81.35.87 / gjouquan@sogaris.fr

À propos de Sogaris

Foncière, à capitaux mixtes publics et privés, l'entreprise, **fondée en 1960** pour assurer l'exploitation d'une plateforme logistique à Rungis, a depuis 2015 opéré un tournant stratégique vers **la logistique urbaine**. Animée de la conviction que cette activité, appelée à croître fortement sous l'impulsion du e-commerce et de la transformation des modes de consommation, était le bon échelon pour réduire l'impact des livraisons urbaines sur l'environnement et la qualité de vie des citoyens, **Sogaris construit et développe un réseaux de sites logistiques taillés sur mesure pour la ville dense**, dans lequel ses clients, entreprises de transport et de distribution, trouvent à la fois les implantations les plus centrales et les plus adaptées à la transition de leur supplychain.

Sogaris se positionne comme investisseur-développeur de long terme, mais aussi comme influenceur de son secteur d'activité, en finançant par exemple une chaire universitaire consacrée à l'immobilier logistique, ou encore en menant une stratégie d'innovation qui lui permet d'accompagner les start-ups dans les domaines de la mobilité, des services et de la constructibilité.

Contact presse

Gabin JOUQUAN

07.86.81.35.87 / gjouquan@sogaris.fr